

РЕЗИМЕ
кључних налаза из Извештаја о ревизији консолидованих финансијских извештаја завршног рачуна
буџета Града Новог Сада за 2023. годину

МИШЉЕЊЕ
Мишљење са резервом о консолидованим финансијским
извештајима



У консолидованим финансијским извештајима Града Новог Сада, део расхода више је исказан за износ од 101.543 хиљаде динара, а мање су исказани расходи за износ од 83.543 хиљаде динара и мање су исказани издаци за износ од 18.000 хиљада динара.

Неправилности утврђене за нефинансијску имовину:

НАЗНАЧЕНИ

1) мање је исказана вредност нематеријалне имовине за 18.000 хиљада динара и мање је за исти износ исказана вредност нефинансијске имовине у сталним средствима; 2) више је исказана нефинансијска имовина у припреми за 7.985 хиљада динара, за вредност девет објеката који се користе, а зграде и грађевински објекти су исказани мање за исти износ; 3) због неправилног евидентирања правданих аванса, више је исказана нематеријална имовина за 655 хиљада динара и за исти износ више су исказане обавезе према добављачима и због неправилног евидентирања датих аванса, више је исказана нематеријална имовина за 50.268 хиљада динара, као и обавезе према добављачима, док су за исти износ мање исказани аванси за нефинансијску имовину и мање су исказани разграничени плаћени расходи и издаци; 4) мање је исказана вредност зграда и грађевинских објеката за 34.118 хиљада динара, опреме за 196 хиљада динара, аванса за нефинансијску имовину за 1.182 хиљаде динара и нематеријалне имовине за 12.839 хиљада динара и за 48.335 хиљада динара мање су исказани извори нефинансијске имовине у сталним средствима; 5) у пословним књигама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, евидентирана је имовина која није унета у Регистар јединствене евиденције непокретности као јавна својина Града Новог Сада, и то: 142 стана, 30 гаража и гаражних места и 566 јединица пословног простора и других грађевинских објеката; 6) Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције је у помоћној књизи основних средстава евидентирала имовину садашње вредности 43.065.062 хиљаде динара која није унета у Регистар јединствене евиденције непокретности као јавна својина Града Новог Сада; 7) у пословним књигама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, евидентирано је укупно 19437 катастарских парцела грађевинског земљишта, док су у Регистру јединствене евиденције непокретности као јавна својина Града Новог Сада евидентирани 17422 катастарске парцеле грађевинског земљишта.

Неправилности утврђене за финансијску имовину: дати аванси, депозити и кауције су исказани мање за 7.703 хиљаде динара и мање су за исти износ исказани разграничени плаћени расходи и издаци.

Неправилности утврђене за обавезе: мање су исказане обавезе према добављачима за 15.745 хиљада динара и за исти износ мање су исказани обрачунати и неплаћени расходи и издаци.

Успостављени систем интерних контрола није у потпуности ефикасан да обезбеди разумно уверавање да ће постављени циљеви бити остварени кроз пословање у складу са важећим прописима.

Приликом припреме и доношења буџета утврђени су пропусти и неправилности.

Приликом спровођења пописа имовине и обавеза код ревидираних корисника буџетских средстава утврђени су пропусти и неправилности.

СКРЕТАЊЕ ПАЖЊЕ

Скрећемо пажњу на чињенице:

- На основу презентованих података и информација у поступку ревизије, достављених од стране Правобранилаштва Града Новог Сада, као и писаног Изјашњења, утврђено је да се у судским споровима у којима је Град Нови Сад тужена страна, између осталог, воде и предмети где је као основ спора наведена „накнада за грађевинско земљиште“. Судских спорова по том основу има 1296, чија укупно одређена вредност износи 15.720.537 хиљада динара. Позивајући се на Извештаје о раду Правобранилаштва Града Новог Сада за 2022. и 2023. годину, наводи се да је судских спорова по том основу у 2022. години било у раду укупно 1106, а у 2023. години 1331. Парнични предмети по тужбама за исплату накнаде за грађевинско земљиште, односно за „фактички експроприсано земљиште“ према досадашњој судској пракси, по наводима Правобранилаштва се могу поделити у три групе:
- Прву групу чине поступци по тужбама физичких лица против туженог Града Новог Сада, за накнаде за одузето земљиште, где је у периоду од 1976. до 1978. године пред Комисијом за комасацију Града Новог Сада за КО Футог спроведен поступак комасације. Ова врста парничних поступака датира из 2007. године и тренутно у раду постоји незнатан број предмета по том основу.
- Другу групу чине поступци по тужбама физичких лица против туженог Града Новог Сада, за накнаде за одузето земљиште, где су у изводима из листа непокретности тужиоци уписани као власници земљишта. Тужиоци у тужбама наводе да је земљиште у власништву физичког лица претворено у улицу, без спровођења поступка утврђеног Законом о експропријацији, од стране јединице локалне самоуправе. Након спроведеног доказног поступка, судови постављене тужбене захтеве углавном усвајају у целисти.
- Трећу групу чине поступци по тужбама физичких лица против туженог Града Новог Сада, ради исплате за експроприсано земљиште, који се воде јер су планским актима парцеле у власништву физичких лица предвиђене за јавне намене: јавне саобраћајнице, проширења и изградња основних школа, изградња предшколске установе, проширења градског гробља, заштитно зеленило, спортски парк, јавни културни центар, заједничке блоковске површине, али нису приведене намени. Како се наводи, у овим поступцима постоје различити ставови судске праксе по питању одлучивања о поднетим тужбеним захтевима. На основу презентованих података, имајући у виду обим, односно бројност и укупну вредност наведених судских спорова, постоји ризик да исти могу неповољно да утичу на финансијски резултат у наредном периоду, што би могло да има материјални значај. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

БРОЈ ДАТИХ ПРЕПОРУКА

